

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU (OWU)

§ 1 Słownik.

1. **AMAR I MAJ** - Firma Amar I Maj Sp z o.o. Sp. K. z siedzibą w Kolbudach, ul. Przemysłowa 17
2. **PN** - Przedmiot Najmu tj. wszelkie maszyny, urządzenia i mechanizmy oddane w najem
3. **OWU** - Ogólne Warunki Umowy Najmu
4. **UN** - Umowa Najmu
5. **DPZ** - Dokument przekazania i zwrotu PN

§ 2 Postanowienia ogólne.

1. OWU stanowi integralną część łączącej Strony UN i mają zastosowanie do wszelkich umów najmu zawartych przez AMAR I MAJ jako Wynajmującego.
2. OWU wiąże Strony UN wprost, chyba że w UN Strony zawarły odmienne ustalenia w zakresie objętym OWU - w takim przypadku postanowienia UN mają pierwszeństwo przed postanowieniami wynikającymi z OWU.
3. UN zawierana jest w formie pisemnej. Jakiegokolwiek dodatkowe ustalenia czy zmiany powinny być również zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Czas trwania UN liczy się od dnia zawarcia UN przez Najemcę do dnia zwrotu PN wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami, co zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie protokołem zdawczo-odbiorczym (**DPZ**).
5. PN pozostaje przez cały czas trwania UN własnością AMAR I MAJ.
6. Przekazanie i zwrot PN następuje jedynie na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego (**DPZ**) podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i AMAR I MAJ, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5.

§ 3 Oświadczenia Najemcy.

1. Najemca oświadcza, że zbadał dokładnie stan techniczny PN oraz stan i kompletność wyposażenia PN i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca uznaje, że PN jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.

§ 4 Czynsz najmu.

1. Zapłata czynszu nastąpi według warunków określonych w UN lub ewentualnie cenników załączonych do UN, w terminie wynikającym z UN.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy AMAR I MAJ.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej bez dodatkowego wezwania ze strony AMAR I MAJ.
4. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy PN przez okres do 5 dni, Najemca będzie uprawniony do otrzymania zniżki z tytułu czynszu najmu w wysokości 50 % kwoty czynszu za każdy dzień przestoju pod warunkiem pisemnego zawiadomienia AMAR I MAJ o wystąpieniu przestoju nie później niż jeden dzień roboczy przed wystąpieniem przestoju. Jakiegokolwiek zgłoszenia wsteczne nie będą akceptowane przez AMAR I MAJ. Za okres przestoju trwający powyżej 7 dni Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu w wysokości zgodnej z UN. W przypadku, gdy okaże się, że Najemca używa PN pomimo zgłoszenia przestoju w pracy PN, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty za ten okres 3-krotności stawki czynszu najmu określonej w UN.
5. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur i upoważnia AMAR I MAJ do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

§ 5 Prawa i obowiązki AMAR I MAJ.

1. AMAR I MAJ oświadcza, że wynajęty przez Najemcę PN, na podstawie niniejszej UN, posiada wszelkie pozwolenia i niezbędne badania techniczne uprawniające do jego użytkowania.
2. Wszelkie naprawy PN przeprowadzać będzie lub zlecać wyłącznie AMAR I MAJ. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do samodzielnego dokonywania jakichkolwiek napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień PN o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim. AMAR I MAJ informuje, że na PN zostały założone plomby zabezpieczające PN przed nieuprawnionym dostępem Najemcy lub osób trzecich. W przypadku stwierdzenia przez AMAR I MAJ zerwania plomb, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz AMAR I MAJ kary umownej w wysokości 5.000 zł, co nie pozbawia AMAR I MAJ prawa skorzystania z innych uprawnień wynikających z niniejszej UN. Kara umowna będzie płatna przez Najemcę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od AMAR I MAJ w tym zakresie.
3. AMAR I MAJ zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii PN, wynikających z przyczyn tkwiących w PN, powstałych w czasie jego normalnego użytkowania oraz prawidłowej eksploatacji. W przypadku stwierdzenia wystąpienia awarii PN, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie telefonicznie i drogą elektroniczną powiadomić AMAR I MAJ o tym fakcie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na fakt wystąpienia awarii i związany z tym brak możliwości korzystania z PN. W każdym przypadku zgłoszenie telefoniczne powinno być potwierdzone drogą elektroniczną na adres marketing@amar-podnosniki.pl.
4. W przypadku konieczności wykonania naprawy lub usunięcia awarii z innych przyczyn niż wymienione w § 5 ust. 3 OWU, koszty takich napraw i usuwania awarii obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą w szczególności koszty zużytych materiałów, robocizny, potrzebnych wycen i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy PN lub dostarczenia PN do siedziby AMAR I MAJ. Zapłata powyższych kosztów przez Najemcę następować będzie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia i wysłania przez AMAR I MAJ na adres Najemcy.
5. Najemca przyjmuje do wiadomości, że czas napraw uzależniony jest od rodzaju usterki lub uszkodzenia PN. AMAR I MAJ doloży należytej staranności w jak najszybszego naprawy PN/usunięcia awarii, jednakże w przypadku zachowania tej staranności AMAR I MAJ nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przestojem powstałe po stronie Najemcy lub osób trzecich.
6. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 OWU, leżących po stronie Najemcy.
7. AMAR I MAJ uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego PN oraz sposobu jego wykorzystywania w czasie obowiązywania UN oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należytym stanie. W tym celu Najemca nieodwołalnie upoważnia AMAR I MAJ do wstępu na teren, gdzie aktualnie znajduje się PN i zobowiązuje się umożliwić AMAR I MAJ wykonywanie powyższego uprawnienia w godzinach od 7-18 we wszystkie dni robocze.
8. W przypadku stwierdzenia, iż PN użytkowany jest przez Najemcę w sposób niezgodny z UN lub sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczeniem lub przez osobę nie posiadającą uprawnień lub umiejętności dla jego obsługi, AMAR I MAJ może zażądać natychmiastowego zaprzestania jego użytkowania do czasu zapewnienia przez Najemcę prawidłowego jego użytkowania, co nie pozbawia AMAR I MAJ innych uprawnień wynikających z UN lub obowiązujących przepisów prawa.
9. AMAR I MAJ zobowiązany jest pisemnie lub drogą elektroniczną poinformować Najemcę o terminie wykonania przeglądu technicznego (okresowego) z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6 Prawa i obowiązki Najemcy.

1. Najemca nie jest uprawniony do oddania PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego we władanie osobie trzeciej.
2. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na PN jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w szczególności PN nie może stanowić zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia AMAR I MAJ w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do PN przez osoby trzecie lub zajęcia PN przez komornika lub inne organy egzekucyjne na zabezpieczenie zobowiązań Najemcy. W takim przypadku Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania osoby trzeciej, komornika i/lub innych organów egzekucyjnych, o przysługującym AMAR I MAJ tytule własności do PN.
4. Najemca nie może przenieść swych praw i obowiązków wynikających z UN na osobę trzecią.
5. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania PN, w szczególności materiałami reklamowymi czy oznaczeniami własnej firmy bez pisemnej zgody AMAR I MAJ.
6. Najemca zobowiązany jest do umożliwienia AMAR I MAJ dokonania (w razie potrzeby) odbioru i/lub przeglądu technicznego przez odpowiednie organy, w szczególności przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi PN przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Na żądanie AMAR I MAJ Najemca udostępni niezwłocznie AMAR I MAJ dokumenty potwierdzające powyższe uprawnienia i kwalifikacje.
8. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się oraz używania PN zgodnie z instrukcją obsługi, która została mu przekazana jako załącznik do DPZ.
9. Najemca ma prawo użytkować PN wyłącznie w miejscu ustalonym w UN. O każdej potrzebie zmiany miejsca używania PN Najemca powiadomi pisemnie AMAR I MAJ w celu uzyskania jego pisemnej zgody. W przypadku zmiany miejsca używania PN bez zgody AMAR I MAJ, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz AMAR I MAJ kary umownej w wysokości 5.000 zł, co nie pozbawia AMAR I MAJ prawa skorzystania z innych uprawnień wynikających z niniejszej UN. Kara umowna będzie płatna przez Najemcę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od AMAR I MAJ w tym zakresie.
10. Najemca zobowiązuje się do używania PN z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami i zasadami BHP, przepisami budowlanymi, instrukcją obsługi oraz ewentualnymi wytycznymi AMAR I MAJ.
11. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą PN na terenie innego przedsiębiorstwa, zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac uzyskać zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające AMAR I MAJ realizację uprawnień wynikających z UN, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu AMAR I MAJ na teren przedsiębiorstwa w czasie określonym w § 5 ust. 7.
12. Najemca jest zobowiązany udostępnić AMAR I MAJ minimum jeden raz w miesiącu PN w celu przeprowadzenia obowiązkowej konserwacji. Czas konserwacji jest uzależniony od stanu technicznego PN. Najemca nie jest obciążony kosztami konserwacji.
13. Z zachowaniem innych postanowień OWU Najemca zobowiązany jest zapłacić AMAR I MAJ kwotę 120zł netto plus VAT (stawka usługi serwisowej) każdorazowo za każde nieuzasadnione wezwanie serwisu firmy AMAR I MAJ celem utrzymania PN w należyтым stanie technicznym związanym z najmem. Najemca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty wyprowadzenia maszyny przez AMAR I MAJ w przypadku własnego zaniedbania powyższej czynności. Zapłata powyższych kosztów przez Najemcę następować będzie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia i wysłania przez AMAR I MAJ na adres Najemcy.

§ 7 Odpowiedzialność.

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za PN od chwili jego przekazania przez AMAR I MAJ do momentu zwrotu, potwierdzonego podpisanym obustronnie DPZ, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5. Odpowiedzialność Najemcy obejmuje m.in. ryzyko uszkodzenia, przypadkowej utraty lub zniszczenia, szkody na mieniu i na osobie wyrządzone AMAR I MAJ lub osobom trzecim.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne za wszystkie osoby, którymi się posługuje i którym umożliwił korzystanie z PN, nawet jeżeli wykonanie czynności z użyciem PN powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
3. Najemca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wobec AMAR I MAJ, określonej w ust. 4-7 poprzez wskazanie osoby odpowiedzialnej za szkodę bądź przedstawienie polisy ubezpieczeniowej. Odpowiedzialność Najemcy jest solidarna ze sprawcą szkody i/lub zakładem ubezpieczeń i po zaspokojeniu roszczeń AMAR I MAJ Najemca ma roszczenie regresowe do faktycznego sprawcy szkody lub zakładu ubezpieczeń.
4. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia PN w trakcie użytkowania PN przez Najemcę lub po zdaniu AMAR I MAJ PN przez Najemcę, AMAR I MAJ sporządzi wycenę szkody i przedstawi ją Najemcy oraz umożliwi dokonanie oględzin PN. W przypadku zakwestionowania przez Najemcę zakresu lub kosztu naprawy uszkodzeń w ciągu 5 dni roboczych od dnia przedstawienia wyceny naprawy, AMAR I MAJ zleci na wyłączny koszt Najemcy ustalenie zakresu i wycenę kosztów naprawy przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość naprawy będzie wiążącą dla obu stron.
5. W razie całkowitego uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości PN w dacie zawarcia UN i określonej w UN, której Najemca nie kwestionuje. Zapłata powyższego odszkodowania winna nastąpić w terminie 14 dni od daty powiadomienia AMAR I MAJ o całkowitym uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie PN i nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Najemcę czynszu najmu do dnia powiadomienia AMAR I MAJ o całkowitym uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie PN. W przypadku uzyskania w terminie późniejszym przez AMAR I MAJ odszkodowania od zakładu ubezpieczeń z tego tytułu, odszkodowanie zapłacone przez Najemcę ulegnie zwrotowi w kwocie nominalnej w zakresie kwoty uzyskanej przez AMAR I MAJ od zakładu ubezpieczeń.
6. W razie uszkodzenia PN w stopniu umożliwiającym jego naprawę, Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zamiennych i potrzebnych wycen (zgodnie z § 7 ust. 4), kosztów dojazdów do miejsca pracy PN lub dostarczenia PN do siedziby AMAR I MAJ oraz do zapłaty na rzecz AMAR I MAJ odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w UN za okres od dnia zawiadomienia o uszkodzeniu PN lub stwierdzeniu uszkodzenia przez AMAR I MAJ do dnia faktycznej naprawy urządzenia. Postanowienia powyższe stosuje się również do napraw stwierdzonych po wygaśnięciu lub rozwiązaniu UN. Zapłata powyższych kosztów przez Najemcę następować będzie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia i wysłania przez AMAR I MAJ na adres Najemcy.
7. W przypadku zagubienia lub uszkodzenia kluczyka niezbędnego do uruchomienia PN, Najemca zostanie obciążony zryczałtowaną opłatą z tego tytułu w wysokości 50 zł netto plus VAT.
8. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu PN zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy PN jest obsługiwany przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień, których znajomość Najemca niniejszym potwierdza.
9. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie PN będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
10. Na zabezpieczenie roszczeń AMAR I MAJ wynikających z UN Strony mogą w UN zastrzec obowiązek złożenia przez Najemcę kaucji. Zwrot kaucji w kwocie nominalnej bez oprocentowania nastąpi w terminie 14 dni od zwrotu PN w stanie nieuszkodzonym i z zastrzeżeniem uregulowania przez Najemcę wszelkich należności wynikających z UN. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia PN w stopniu umożliwiającym jego naprawę termin zwrotu kaucji ulega przedłużeniu do czasu naprawienia uszkodzeń przez AMAR I MAJ i zapłaty przez Najemcę wszelkich kosztów z tym związanych. AMAR I MAJ jest uprawniony do zaspokojenia z kwoty kaucji wszelkich roszczeń wynikających z UN, w tym kosztów wykonanych napraw i wycen, jeżeli Najemca nie zapłaci jakiegokolwiek części należności w terminie wynikającym z UN.
11. AMAR I MAJ jest uprawniony do naliczenia Najemcy kary umownej w wysokości 500 zł z tytułu nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku lub naruszenia jakiegokolwiek zakazu wynikającego z niniejszej UN za każdy dzień stwierdzonego przez AMAR I MAJ naruszenia przez Najemcę obowiązku lub zakazu wynikających z UN, chyba że UN przewiduje wyższą karę umowną za dane naruszenie. Kara umowna będzie płatna przez Najemcę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od AMAR I MAJ w tym zakresie.
12. W przypadku oddania przez Najemcę PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego we władanie osobie trzeciej, ustanowienia na PN praw na rzecz osób trzecich lub przeniesienia swych praw i obowiązków wynikających z UN na osobę trzecią, AMAR I MAJ uprawniony jest do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości, gdzie znajduje się PN i natychmiastowego odebrania Najemcy PN, a Najemca zobowiązany jest w tym przypadku do zapłaty na rzecz AMAR I MAJ kary umownej w wysokości 10.000 zł, co nie pozbawia AMAR I MAJ prawa skorzystania z innych uprawnień wynikających z niniejszej UN. Kara umowna będzie płatna przez Najemcę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od AMAR I MAJ w tym zakresie.

§ 8 Czas trwania UN i zwrot PN.

1. UN może zostać zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony.
2. W przypadku zawarcia UN na czas nieoznaczony każda ze Stron może rozwiązać niniejszą UN z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Niezależnie od czasu trwania UN, AMAR I MAJ może rozwiązać UN ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - a) Najemca zalega z zapłatą czynszu lub innych należności wynikających z Umowy za okres co najmniej 14 dni,
 - b) Najemca naruszy jakiegokolwiek postanowienie niniejszych OWU bądź UN.
4. Rozwiązanie UN w trybie określonym w ust. 3 powyżej nie pozbawia AMAR I MAJ jakichkolwiek uprawnień wynikających z UN, w szczególności prawa do naliczenia kar umownych wynikających z UN.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia UN Najemca jest zobowiązany zwrócić PN w ostatnim dniu trwania UN lub w terminie wskazanym przez Najemcę. Najemca jest obowiązany wyznaczyć osobę uprawnioną do zdania PN i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (DPZ). W przypadku braku obecności przedstawiciela Najemcy podczas odbioru PN lub nieposiadania przez niego stosownego upoważnienia od Najemcy do podpisania DPZ, AMAR I MAJ ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, którego ustalenia będą wiążące dla obu Stron. AMAR I MAJ jednocześnie zastrzega, że podpisanie DPZ nie oznacza potwierdzenia stanu technicznego PN w chwili jego przekazania, gdyż ostateczny odbiór techniczny PN odbywa się każdorazowo w siedzibie AMAR I MAJ i ewentualne uszkodzenia lub braki PN stwierdzone po przeprowadzeniu dokładnych oględzin warsztatowych mogą być zgłaszane Najemcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia odebrania PN od Najemcy. Na żądanie Najemcy ma on prawo uczestniczyć w odbiorze technicznym w siedzibie AMAR I MAJ.
6. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania UN, Najemca zobowiązany jest do zwrotu PN AMAR I MAJ w takim stanie, w jakim został on wynajęty z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. Wszelkie koszty przywrócenia PN do stanu poprzedniego, w tym umycia tj. z dnia jego wydania Najemcy, ponosi Najemca.
7. W przypadku braku zwrotu sprawnego kluczyka niezbędnego do uruchomienia PN, Najemca zostanie obciążony zryczałtowaną opłatą z tego tytułu w wysokości 50 zł netto plus VAT.
8. W chwili zwrotu PN przez Najemcę powinien on być dokładnie umyty, jak również podstawiony w miejscu umożliwiającym swobodne i bezpieczne załadowanie PN na platformę transportową bez konieczności używania jakiegokolwiek innego specjalistycznego sprzętu. Najemca powinien powiadomić AMAR I MAJ o miejscu postoju PN, przy czym miejsce postoju PN nie może stanowić zagrożenia dla osób trzecich, ani powodować utrudnień w korzystaniu z placu budowy. W przypadku zwrotu PN w stanie zabrudzonym Najemca zostanie obciążony przez AMAR I MAJ zryczałtowaną opłatą z tytułu kosztów umycia w wysokości 500 zł netto plus VAT, która będzie płatna na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia i wysłania przez AMAR I MAJ na adres Najemcy.
9. W dniu przekazania PN na rzecz AMAR I MAJ, w zależności od rodzaju i typu PN Najemca jest zobowiązany przygotować PN tak, aby był możliwy załadunek na placu budowy oraz rozładunek w siedzibie AMAR I MAJ tzn.: należy uzupełnić w maszynie paliwo w ilości co najmniej 15 litrów lub przekazać PN z naładowanym akumulatorem. Jeżeli Najemca nie wywiąże się z powyższego zobowiązania, zostanie obciążony dodatkowymi kosztami wynikającymi z tego zaniedbania m.in. kosztem ponownego dojazdu środka transportu, zakupem paliwa przez AMAR I MAJ (według stawki 15 zł/litr netto plus VAT), kosztem ładowania akumulatora. Zapłata powyższych kosztów przez Najemcę następować będzie na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia i wysłania przez AMAR I MAJ na adres Najemcy.
10. W przypadku braku zwrotu PN przez Najemcę lub nieprzygotowania PN do odebrania go przez Najemcę (np. pozostawienia PN w trudno dostępnym miejscu na placu budowy) w ostatnim dniu obowiązywania UN, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz AMAR I MAJ 3-krotności dziennej stawki ustalonego czynszu najmu za każdy dzień bezumownego korzystania z PN aż do dnia faktycznego zwrotu PN na rzecz AMAR I MAJ w stanie określonym w ust. 8 i 9 powyżej.

§ 9 Postanowienia końcowe.

1. W każdym przypadku, gdy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej UN, UN przewiduje po stronie Najemcy obowiązek zapłaty na rzecz AMAR I MAJ kary umownej, AMAR I MAJ jest uprawniony również do dochodzenia od Najemcy odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdy poniesiona rzeczywiście szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych AMAR I MAJ. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów pomiędzy AMAR I MAJ i Najemcą wynikających z realizacji lub interpretacji UN właściwy jest sąd powszechny w Gdańsku.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej UN zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego i unijnego.
5. Każda ze stron jest zobowiązana do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez stronę na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. Wysłanie korespondencji na adresy e-mail podane przez Strony w UN lub w toku realizacji Umowy uznaje się za spełnienie wymogu zachowania formy pisemnej po upływie 3 dni od daty wysłania wiadomości e-mail.
7. Jakiegokolwiek zmiany niniejszych OWU lub UN lub wprowadzenie innych, odmiennych od OWU postanowień regulujących wzajemne prawa i obowiązki Stron, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Umowy Najmu i akceptuje je w całości bez zastrzeżeń, jako integralną część łączącej Strony UN.

Załącznik nr 1 do Umowy Najmu: Up/1/3/22 z dn. 04-03-2022 r.

Data i czytelny podpis Najemcy: